IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH)

R.A.E. SUIT NO. 146 of 2024

Mrs. Bhavna Jayesh Pandya,]
Adult, aged 58 Occupation : Business ,]
having office at Bhanu 6 Vithal Nagar CHS Ltd. N. S.]
Road No.10 Juhu Scheme, Vile Parle (West) Mumbai - 400049] **...Plaintiff**
Through C.A Mr. Jayesh Pandya]

VERSUS

1.Mr. Bhupendra Rameshchandra Dani]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at F AT NO. Basement, Gr. Fl. & 101,]
Abhijat Tower, Plot No. 48, Presidency Society,]
N.S.Road No.7, Juhu, Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
2.Mrs. Dina Bhupendra Dani]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. Basement, Gr. Fl. & 101,]
Abhijat Tower, Plot No. 48, Presidency Society,]
N.S. Road No.7, Juhu, Vile Parle (W), Mumbai -400 049.]
3.Mrs. Binita Satish Gadoya]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 201-301, Abhijat Tower, Plot]
No. 48, Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
4.Mr. Satish Chunilal Gadoya]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 201-301, Abhijat Tower, Plot]
No. 48, Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
5.Shri Chhaganbhai Jivraj Bhai Desai]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 401, Abhijat Tower, Plot]
No. 48, Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
6.Smt. Gita Cbhagan Desai]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 401, Abhijat Tower, Plot]
No. 48, Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400049.]
7.Shri Bhavanbhai Chhagan Goti]
Adult, age not known, occupation : Business, having]
residing at FLAT NO. 501, Abhijat Tower, Plot No. 48,]
Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
8.Smt. Lilaben Bhavanbhai Goti]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 501, Abhijat Tower, Plot]No. 48,]
Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
9.Smt. Rekhaben Mahesh Kalthia]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 601, Abhijat Tower, Plot No. 48,]
Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
10.Smt. Madhuben Balabhai Kalthia]
Adult, age not known, occupation : Business., having]
residing at FLAT NO. 601, Abhijat Tower, Plot No. 48,]
Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
11.Shri Mohanbhai Mulji Dhamelia]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 701-801, Abhijat Tower, Plot No. 48,]
Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.]
12.Shri Dayabhai Mulji Dhamelia]
Adult, age not known, occupation : Business , having]
residing at FLAT NO. 701-801, Abhijat Tower, Plot No. 48,]
Presidency Society, N.S. Road No. 7, Juhu,]
Vile Parle (W), Mumbai - 400 049.] **...Defendants**

To,
The Defendants No. 3 & 4 and Defendants No.11 & 12 abovenamed,

Whereas the Plaintiff abovenamed has instituted the suit against the Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to hand over to the Plaintiffs quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises situated in the additional Wing B of the building comprising of Basement plus Eight (Part) upper floors having in all Six residential units (Describe in para No.4) constructed on the Plot of land bearing Plot no. 48 in the Scheme of The Presidency Co-operative Housing Society Limited bearing C.T.S. no. 690 of Juhu Village and lying and situate at North South Road No 7, Juhu Scheme, Vile Parle (West) Mumbai 400049, Taluka Andheri within the Registration Sub-District of Andheri at Bandra District Mumbai Suburban, within Greater Mumbai and the respective suit premises are bounded as under and for such other and further reliefs..

You are hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and to appear before the Hon 'ble Judge Presiding in **Court Room No. 38,** 6th Floor, Court of Small Causes, Anant Kanekar Marg, Bhaskar Building , Bandra (East), Mumbai - 400 051 in person or by authorized Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to suit or who shall be accompanied by some other person able to answer all such questions on **05th March, 2025 at 2.45 P.M. and appear before the Court Room No. 38** to answer the above named Plaintiff, and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce all your witnesses on that day and you will bring with you or send by your pleader, any documents on which intend to rely support of your defence and you are hereby required to take notice that in default of filing written statement, or your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

You may obtain the copy of said Plaint from **Court Room No. 38** of this court.

Given under the Seal of Court, this 22nd day of January, 2025. **Sd/-**

Place : Mumbai **(Atul. G. Rane)**
Date: 01/03/2025 **Additional Registrar**

Paper publication in OA

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

MTNL BHAVAN, 3rd FLOOR STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI- 400 005. **EXH. 11**

ORIGINAL APPLICATION NO. 560 OF 2024

SUMMONS

HDFC Bank Ltd. **... Applicant**
V/S
Indu Marine Service & Anr. **...Defendants**

Whereas O.A. No.560 of 2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 03/09/25.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.45,41,854.76 Ps/- (application along with copies of documents etc., annexed).

Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the Defendants are directed as under:-

(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties;
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created under/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar DRT II on 11/06/25 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 13/02/25.

SEAL

Sd/-
Registrar,
DRT-II Mumbai

Name and address of all the Defendants.

JAGDISH SHARDAPRASAD SINGH (Deft No- 2)

having its registered office at NO 7 B Plot no 121 Govardhan Dhamgarodia Nagar, Ghatkopar East, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra- 400077.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office - Nashik : P-63 MIDC, Satpur, Nashik-422007.
Ph.: 0253 - 2350475. E-mail : recvnasiro@centralbank.co.in

[See Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE

(for Immovable Property)

Whereas,

The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank of India, a body corporate, constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertaking) Act 1970, having its head Office at Chandermuknhi, Nariman Point, Mumbai and Branch Office at **Satpur** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **31.10.2024,** calling upon the borrower **Mr.Devidas Kashinath Gangurde and Hemlata Shivdas Jadhav alias Mrs, Hemalata Devidas Gangurde** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.20,41,153.00 (Rs. Twenty Lacs Forty One Thousand One Hundred Fifty Three only) + Interest and Charges** within 60 days from the date of receipt of the said notice & interest thereon.

The borrower/s having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower/s and guarantor the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **25th day of February of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount of **Rs.20,41,153.00 (Rs. Twenty Lacs Forty One Thousand One Hundred Fifty Three only) + Interest and Charges** and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY :

All that piece & Parcel of property bearing S.No.31/1B/2B/Plot/16 having area adm.473.25 Sq.Mtrs. Area adm. 189.31 Sq.Mtrs. having CTS No.1867, Buildiing Known as "Shrihari Shrushti Apartment" on 4th Floor, Flat No.401 having area adm.59.49 Sq.Mtrs.+Balcony area adm.5.55 Sq.Mtrs. total area adm.65.04 Sq.Mtrs. Situated at Dasak, Tal. and District Nashik - 422101, which is bounded as under;

East : Side Margin
West : Passage, Staircase and Flat No.404
North : Side Margin and Colony Road
South : Flat No.402

Date : 25.02.2025 **Authorised Officer**
Place : Nashik **(Central Bank of India)**

बैंक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

Borivali (East) Branch: Shop no 5(A),5(B),5(C),5(D) Building'Sanghavi Solitaire'Carter Road no 9 Opp. Sukarwadi Bus Depot, Borivli (E) Mumbai-400066
Ph: 28615547 / 5550 / 5551
Email: BorivliE.Mumbainorth@bankofindia.co.in

Annexure F

APPENDIX-IV
[See rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India, Borivali (East) Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **11-12-2024** calling upon the borrower **(i) Mr. Shahabuddin Anwar Ansari (ii) Mrs. Sajda Shahabuddin Ansari** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.19,23,284.21 (Rupees Nineteen Lakh Twenty Three thousand Two hundred Eighty Four & Paisa Twenty One) + Interest** w.e.f 30-10-2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **3rd March of the year 2025.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount **Rs. 18,98,520.21** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 101, 1st Floor, Building No. A-2 N G Estate CHSL, Mira Bhayander, Mira Road East, Dist - Thane 401107 Bounded;

On the North by - M B Road
On the South by - Open Plot
On the East by - M. B Road
On the West by - Chandres Terrace

Date: 03-03-2025
Place: Mumbai **Authorized Officer**

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

TREE AUTHORITY

- PUBLIC NOTICE -

In accordance with the provision under section 8 (3) (C) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2018) **01** proposal from 'M/East' Ward in Zone - V & 01 proposal from 'N' Ward, **01** proposal from 'S' Ward and **01** proposal from 'T' Ward, in Zone - VI i.e. Total 04 proposal is received for getting approval of Tree Authority / Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority for removal of affected trees.

The information of the trees for cutting/ Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website - https://portal.mcgm.gov.in - About us -wards / Department - Department manuals - Gardens & Tree Authority -Documents- **812** Public notice 7 days.

Objections / suggestions from citizens for aforesaid proposals, if any. are invited in prescribed format within 7 days from the date of published of this notice in the office of Supdt. Of Garden, Tree Officer.

You can also submit your suggestions/objections in prescribed format on dysgta@mcgm.gov.in this email-ID. Your suggestions/Objections in prescribed format received in stipulated time will be noted. Emails or written suggestions/Objections received after the said date will not be entertained. Hearing for the objections/suggestions obtained will be given on 12/03/2025 at 04.30 p.m. to 05.00 p.m. at the office of Supdt. of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their e-mail, suggestions/objections.

Sd/-
Supdt. of Gardens & Tree officer
Supdt. of Gardens & Tree officer
of the Tree Authority
Penguin Building, 2 nd Floor
Veermata Jijabai Bhosale Udyan
Dr. Ambedkar Road, Byculla (E),
Mumbai- 400 027.
Tel. No. 23742162, E.mail - sg.gardens@mcgm.gov.in

PRO/2671/ADV/2024-25

Avoid Self Medication

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Madhu Singh W/o. Durgesh** had decided to purchase the said immovable property being Row House No. **01** having plot admeasuring **780** Square Feets i.e. **72.45** Square Meters along with construction made thereon admeasuring **473.62** Square Feets i.e. **44.00** Square Meters built up area, known as **"VALRAMDHAM RESIDENCY"**, of N.A. land bearing Survey No. 219/2/2/Paikee 1 admeasuring 4957 Square Meters, Situated at Village- Dungra, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State from **Shubham Mishra S/o. Rakeshkumar Mishra**. And has intend to avail loan facility from **BANK OF BARODA** against the above said property, and as informed that **Original Registration fee Receipt of Registered Sale Deed No. 6435 dated 17.07.2012** has been lost/misplaced by the owner, If any person's or any Bank or financial institution having any charge, lien, right, title or interests over the above said property should informed the undersigned address with the relevant documentary evidence in persons within **15 (Fifteen) days** from the publication of this notice failing which the title of the above said property will be presumed to be clear and marketable and my client will get executed the registered mortgage/equitable mortgage in respect of the above said property in their favour.

119, 120, 121 C B Desai Chambers **Dilip V. Sharma**
Gunjan, Vapi, Mob. 9825665910 **Advocate**

केनरा बैंक Canara Bank

FORT MARKET BRANCH (00214)
Post Box No. 10119, G.P.O. Fort, Pandiya House, Opp.Fort Market, 309, Shahit Bhagat Singh Road, Mumbai, Maharashtra - 400001

REDEMPTION NOTICE [SECTION 13(8)] TO BORROWER/ GUARANTOR/MORTGAGOR

Ref. No. MSRO: REC: REDM: RSM: 59: 2024-25 **Dated: 27-02-2025**
Regd. Post with Ack. Due

To the Borrower/Guarantors/Mortgagor:

Sh Rekha Samir Mukherjee (borrower & Mortgagor):- Flat No E 5 104 1st Floor, Greenwood Estate Phase 1, Hedutane Raigad, Navi Mumbai,Maharastra – 410208

Sh Rekha Samir Mukherjee (borrower & Mortgagor):-Flat No 403, 4th Floor, B Wing, Poojan Palacia Phase – 2 Co Op Hsg Soc Ltd, Sanjay Nagar, Dahivali Village, Karjat (west), Taluka Karjat, District Raigad-410201

SUBJECT: Notice for exercising the right of redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act").

The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, **FORT MARKET Branch, MUMBAI, MAHARASTRA** (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Act do hereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of the SARFAESI Rules, to you all as under:

As you all are aware that the secured creditor had issued the Demand Notices, under Section 13(2) of the Act, on **12.11.2024,** to the borrower/ firm **Sh Rekha Samir Mukherjee,** the mortgagor and the guarantors (above mentioned names), demanding to pay an amount of Rs. 25, 24,596.43 (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Four Thousand Five Hundred Ninety Six and Paisa Forty Three only) as on 30.10.2024 and interest stated thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

Since, the Borrowers / Firm, the mortgagors and the Guarantor (above mentioned names) having failed to repay the amount mentioned in the above said demand notices, the Authorized Officer under Section 13(4) of the Act had taken symbolic possession of the secured assets described in the Possession Notice dated 17/02/2025. Further, the said symbolic possession notice was duly published in The Free Press Journal and Navshakti news papers on 21/02/2025.

To comply with the preposition laid down by the Hon'ble High Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh, in Writ Petition No. 8155 of 2018, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured creditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the liability of Rs. 25, 24,596.43 (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Four Thousand Five Hundred Ninety Six and Paisa Forty Three only) as on 30.10.2024, plus subsequent interest, costs and expenses in full, failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper specifying one of the following modes mentioned below, to sell the secured assets:

i. **By obtaining quotations from the persons dealing with similar secured assets or otherwise interested in buying assets; or**
ii. **By inviting tenders from the public; or**
iii. **By holding public auction including through e-auction mode; or**
iv. **By private treaty.**

As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall stand extinguished.

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the subject Act/ or any other law in force.

Thanking You.
CANARA BANK
AUTHORIZED OFFICER

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	30519440000073 & 45609410000131	1) Dahiwal Sarafprop. Dnyaneshwar Raosaheb Dahiwal (Borrower), 2) Dnyaneshwar Raosaheb Dahiwal (Co-Borrower), 3) Rushali Dnyaneshwar Dahiwal (Co-Guarantor)	10.12.2024 Rs.9,33,034.00 (Rupees Nine Lakhs Thirty Three Thousand and Thirty Four Only) as of 09.12.2024	Date: 27.02.2025 Time 12:50 P.M. Symbolic Possession
	Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being Admeasuring 1000 Sq.ft., being and situate at GP Milkat No.305, Mauje Palaswadi, Tal. Khultabad, Dist. Aurangabad-431101. **On or towards: Towards East by:** Road, **Towards West by:** Sahan Space, **Towards South by:** Kiran Thengade, **Towards North by:** Shaikh Yusuf.			
2	30429610000261	1) Omprakash Achaldasji Vaishnav (Borrower), 2) Indra Omprakash Vaishnav (Co-Borrower)	05.12.2024 Rs.10,38,757.46 (Rupees Ten Lakhs Thirty Eight Thousand Seven Hundred Fifty Seven and Forty Six Paisa Only) as of 02.12.2024	Date: 01.03.2025 Time 12:35 P.M. Symbolic Possession
	Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being Admeasuring Area being and situate at A-CTS No.1248 having Area 242.9 Sq.mtr., GP Milkat No.110 (East-West 108 & South-North 28.6) **(Boundaries: East:** Road, **South:** CTS No.1247, **West:** Road, **North:** CTS No.1249) B-CTS No.1247 having Area 250.7 Sq.mtr., GP Milkat No.109 **(Boundries: East:** Road, **South:** CTS No.1246, **West:** Road, **North:** CTS No.1248), Durgai Heights, B-Wing, 1st Floor, House No.04 having Built-up Area 500 Sq.ft., i.e. 46.46 Sq.mtr., Nagarparishad Malmatta No.5168/12, Mauje Chakan, Tal. Khed, Dist. Pune-410501. **On or towards: Towards East by:** A Wing, **Towards West by:** House No.B-3, **Towards South by:** Open Space, **Towards North by:** Parking.			
3	45709420000200 45709430000101 & 45709430000150	1) Nitin Prabhakar Gaikwad (Borrower), 2) Kavita Nitin Gaikwad (Co-Borrower)	10.12.2024 Rs.17,30,995.01 (Rupees Seventeen Lakhs Thirty Thousand Nine Hundred Ninety Five and One Paisa Only) as of 09.12.2024	Date: 01.03.2025 Time 12:20 P.M. Symbolic Possession
	Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property bearing Located at CTS No.639, GP Milkat No.1337, Scheme Vishal Gad, Vishal Gad Co-Op Housing Society Ltd., B Wing, 1st Floor, House No.103, Nagarparishad Malmatta No.2140/23 New, (1730/23 Old), Mauje Chakan, Tal. Khed, Dist. Pune-410501. Totally Admeasuring About 530 Sq.ft. i.e. 49.30 Sq.mtrs with RCC Construction. **On or towards: On or towards East:** Road and beyond CTS No.700 and 699, **On or towards West:** CTS No.634, 637 & 638, **On or towards South**: CTS No.640, **On or towards North:** Attached Road and CTS No.638.			
4	51880440000051	1) Dattatary Tukaram Kadam (Borrower), 2) Jayashri Dattatray Kadam (Co-Borrower), 3) Shalabai Tukaram Kadam (Co-Borrower)	05.12.2024 Rs.4,44,452.02 (Rupees Four Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Fifty Two and Two Paisa Only) as of 04.12.2024	Date: 01.03.2025 Time 02:50 P.M. Symbolic Possession
	Description of the Property: All that piece and parcel of Grampanchayat Milkat No.174, Total Land Area 1500 Sq.ft., Area along with Constructed and of 25x17 Premises its Area Admeasuring 425 Sq.ft., and Open Space 33x33 = 1089 Sq.ft., situated at Sondoli, Tal. Shajuwadi, Dist. Kolhapur-416214. **Four Boundaries of said Property: Towards East by:** Lala Pandu Patil, **Towards West by:** Dattu Vithal Mholia, **Towards South by:** Common Road, **Towards North by:** Hari Ramchandra Patil.			

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken symbolic possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Maharashtra **Sd/- Authorised Officer,**
Date: 04.03.2025 **For Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

Hydraulic Engineer's Department (O.C. Division)

Dy. HE (M&E) M-3 /A/5931/P.P. Dt. 28 FEB, 2025

e-TENDER NOTICE

The Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invites online tender from the firms dealing in the line on item rate basis in three packet system for the work detailed below.

Department	Hydraulic Engineer
Section	Dy. Hydraulic Engineer (M&E) M-3 A P.P.
Tender ID:	2025_MCGM_1 154838
Name of the work	Overhauling of Crompton make, 3.3KV, 890 KW, 3 phase AC Squirrel Cage Induction Motors at M-3 A Pumping Station, Pise.
Website	https://mahatenders.gov.in http://portal.mcgm.gov.in/tendere

The tender document can be downloaded from the BMC's website (http://portal.mcam.gov.in) under the "Tenders" section as well as on the e-Tendering website (https://mahatenders.gov.in).

Sd/-
(A. S. Bhoir)
Executive Enigneer (M&E)
PRO/2661/ADV/2024-25 **M-3 A, Pise Panjrapur**

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

---

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that the Agreement in lieu of the letter of Allotment dated 21.09.2005, dated 25/09/2008 between Oberoi Construction Private Limited and Mr. Nachiket Trivedi, vide Document No. BDR-9/8829/2008 for the flat being Flat no. 2005, admeasuring about 847 sq ft., (carpet area), including the planter area, 20th Floor, A wing, Oberoi springs, Near Monginis cake factory, Off. New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053. together with one car parking admeasuring 11.15 sq mtr., has been lost/ misplaced. All the persons are hereby informed that not to carry on any transaction on the basis of said missing document. On behalf of my clients, Mr. Nachiket Trivedi (present owner of the mentioned flat), the undersigned advocate hereby invites claims or objections, if any, for the transfer and/or sale of said flat. In case of any claims/objections kindly intimate the undersigned advocate along with the relevant documents to support their claims/objections within 15 days from the date of publication of this notice. In absence of any claim within stipulated period, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of lost agreement.

Place: Mumbai.
Date: 01/03/2025

Sd/-
Adv. Raksha R. Sadani
17, Kartik Complex,
Andheri (West), Mumbai - 400053.

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse"** for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023.

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor, Guarantors & Mortgagors

Borrower/Mortgagor:
M/s. Meeta Enterprise
Through its Sole Proprietor
Mr. Shantilal Ranmal Shah (Deceased)
Through his legal heirs:
a. Smt. Meena Shantilal Shah
b. Mr. Chetan Shantilal Shah
Co-Borrowers/Mortgagor:
Mrs. Shilpa Mukesh Shah
Co-Borrowers/Guarantor:
Mr. Vijay Ranmal Shah
Co-Borrowers:
1. Smt. Geeta Vijay Shah
2. Mr. Harakchand Shah(Deceased)
Through his legal heirs:-
a. Smt. Hansa Harakchand Shah
b. Mr. Ankit Harakchand Shah
c. Mrs. Jeegal Joshi
3. Smt. Hansaben Harakchand Shah
4. Smt. Meenaben Ranmal Shah
Guarantor:
Mr. Keshavji Bhoja Gada

Demand Notice Date & Amount

Demand Notice Date 12/01/2024 of ₹5,38,25,325.83 plus further interest & charges thereon.

Details of Secured Assets for Sale/Auction

SCHEDULE I- Office No. 106, admeasuring about 16.72 sq. mtrs. (approx.) i.e. 180 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of **Shanti Market** constructed on the plot of Wing No.1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No.7 within the limits of **Ulhasnagar** Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District Ulhasnagar Registration District Thane, Ulhasnagar – 421 001

Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
05/04/2024 Physical	**₹ 5,10,000/- (Rupees Five Lakhs Ten Thousand Only)**	₹ 51,000/- (Rupees Fifty One Thousand Only)	**08/04/2025 1.00 pm to 2.00 pm**	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

SCHEDULE II- Office No. 108, admeasuring about 9.75 sq. mtrs. (approx.) i.e. 105 sq. ft. (built-up area) situate on the 1st floor of **Shanti Market** constructed on the plot of Wing No. 1 to 14 of Barrack No. 14, Bearing C.T.S. No. 2614, Municipal Ward No. 7 within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation, Taluka and Sub-Registration District **Ulhasnagar** Registration District Thane, Ulhasnagar – 421 001

Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
05/04/2024 Physical	**₹ 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs Only)**	₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand Only)	**08/04/2025 1.00 pm to 2.00 pm**	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor, Co-Borrowers, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For Inspection of above said properties will be available with prior appointment, 2. EMD forms are available with Authorised Officer., 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 07/04/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. https://www.cosmosbank.com/aucti on-notice.aspx **AND** Auctioneer Website i.e. https://cosmosbank.auctiontiger.net.

Sd/-
Authorised Officer
Date: 04/03/2025 **Under SARFAESI Act, 2002**
Place : Mumbai **The Cosmos Co-operative Bank Ltd.**

R J SHAH AND COMPANY LIMITED

CIN: L45202MH1957PLC010986
Regd. Office: MAHUL ROAD ANTOP HILL, MUMBAI – 400037
Mobile No. 9869083044, Email: rjshahandco191@gmail.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of the Company will be held on Tuesday, March 25, 2025 at 3.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the notice of EGM in compliance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "the Circulars").

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of EGM has been sent in electronic mode only to all those members whose e-mail Ids are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participant(s).

The aforesaid documents can also be downloaded from the Company's website www.rjshahandco.com or from the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and respectively.

PROCEDURE FOR E-VOTING:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system (remote e-Voting), provided by CDSL.

Kindly note that the remote e-Voting period commences from Thursday, March 20, 2025 at 9.00 a.m. and will end on Monday, March 24, 2025 at 5.00 p.m. and thereafter the remote e-Voting system shall be disabled by CDSL for voting. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Tuesday, 18th March, 2025 i.e., cut-off date, may cast their vote electronically. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the EGM may attend/participate in the EGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Those Members, who will be present in the EGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting shall be eligible to vote through e-Voting system during the AGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, 18th March, 2025 (cut-off date). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the EGM.

Detailed procedure for remote e-voting / e-voting is provided in the Notice of the EGM. Members are requested to carefully go through the same.

PROCEDURE FOR ATTENDING THE EGM & RAISING QUERIES / SEEKING CLARIFICATIONS:

1. Member will be provided with a facility to attend the EGM through VC/OAVM through the CDSL e-Voting system. Members may follow the steps mentioned for Access to CDSL e-Voting system provided in the Notice of the EGM. After successful login, you can see link of "VC/OAVM link" placed under "Join meeting" menu against the Company's name. You are requested to click on VC/OAVM link placed under Join Meeting menu. The link for VC/OAVM will be available in Shareholder/Member login where the EVSN of Company will be displayed. Please note that the members who do not have the User ID and Password for e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the "Instructions for remote e-Voting" mentioned in the Notice to avoid last minute rush.
2. If you have any queries or issues regarding attending EGM and E-Voting from the E-Voting System provided by CDSL, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and E-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at CDSL toll free no. 1800 21 09911.
3. Members who would like to express their views or ask questions during the EGM may register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP ID & Client ID/folio number and mobile number at www.rjshahandco.com at least 7 days prior to meeting. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the EGM.

For **R J Shah and Company Ltd.**
Sd/-
Kalindi Shah
Date: 3rd March, 2025 Managing Director

द्वारा नोंद. ए/डी/दस्ती/चिटकवणे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००००५.

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

निशाणी क्र. १०

आर.पी. क्र. ५६/२०२३ पुढील दिनांक: २१.०३.२०२५

या बाबतीत

बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक

विरूध्द

श्री. अस्लम नबी हुसेन खान ...प्रमाणपत्र कर्जदार

सीडी. श्री. अस्लाम नबी हुसेन खान, खोली क्र. ६९-२/२, दिन बंधू नगर, सॉल्ट पॅन रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई – ४०० ०३७.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंजूर **ओ.ए. क्र. २६१ सन २०२१** मधील **वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी ५६ सन २०२३** निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **२१.०३.२०२५ रोजी दु. २.३० वा.** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. १९०३, १९ वा मजला, इमारत क्र. डब्ल्यू२, (इमारत क्र. पी-१) कोडनेम बिग बँग, क्लॅरियंट कंपाऊंड, कोलशेत रोड, ठाणे – ४००६०७.

सदर २० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/–
(एस.के. शर्मा)
वसुली अधिकारी, डीआरटी– II, मुंबई

प्रति,
१. वीज विभाग
२. सोसायटी/टीएमसी.
३. आयकर, जीएसटी इ.

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

सीआयएन: एल५२१००एमएच२०११पीएलसी२१२८६६
नोंदणीकृत कार्यालय: २रा मजला, नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंग रोडलगत, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६० . **दूरध्वनी:** +९१ २२ ४५१८४३९९
ई-मेल: investorrelations@praxisretail.in **वेबसाईट:** www.praxisretail.in

शुद्धिपत्र

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत गुरूवार, १३ मार्च, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. आयोजित प्रक्सिस होय रिटेल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची विशेष सभेच्या फेब्रुवारी, १४, २०२५ दिनांकीत सूचना (''ईजीएम सूचना'') च्या संदर्भ घ्यावा.

कंपनीच्या सभासदांच्या खालीलप्रमाणे माहिती देण्यासाठी शुद्धिपत्र जारी केले जात आहे.

१. इजीएम सूचनेच्या पान क्र. १० वर परिच्छेद 'सी' खालीलप्रमाणे वाचायचे आहे.

सी) ऑफरची खरेदीसाठी प्रवर्तक/संचालक/केएमपीज्/वरिष्ठ व्यवस्थापक यांचा हेतु :
कोणत्याही प्रवर्तक, प्रवर्तकगट, संचालक, केएमपीज् किंवा वरिष्ठ व्यवस्थापक कर्मचारी यांना ऑफरची खरीदी करण्यासाठी कोणताही उद्देश नाही, पुढे, त्यापैकी कोणीही प्रस्तावित वाटपग्राहीशी संबंधित नाही.

२. ईजीएम सूचनेच्या पान क्र. १२ वर परिच्छेद 'एच' आणि खंड 'बी(२)' मध्ये ''कव्हर्टीबल वारंटस् (सौम्यकृत करणारा घटक)'' या शब्दांचे पुढील 'प्रमाणे वाचावे: ''कव्हर्टीबल वारंटस् आणि खाजगी निगम मंडळ म्हणून वर्गीकृत)

ईजीएम सूचना ह्या शुद्धिपत्राशी जोडलेले आणि त्यानुसार सुधारीत राहतील.

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड करिता
ठिकाण : मुंबई **विमल के. ध्रुव**
तारीख : मार्च ०३, २०२५ **कंपनी सचिव**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे कळविण्यात येते की, **सौ. नूरजहान इब्राहिम शेख,** या **श्री. इब्राहिम अब्दुल्ला शेख** यांच्या कायदेशीर वारस असल्याचे सांगत आहेत. श्री. इब्राहिम अब्दुल्ला शेख हे सोसायटीचे मूळ सदस्य होते. त्यांनी सोसायटीच्या रु. ५०/- चे प्रत्येकी ५ (पाच) शेअर्स, विभिन्न क्र. ०२६ ते ०३० साठी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी अर्ज केला आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर कोणत्याही व्यक्तीस वरील प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरणास कोणतीही हरकत असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत, संबंधित पुराव्यासह लेखी स्वरूपात सोसायटीला कळवावे. निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी सदर प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाईल.

रुशभ चेंबर्स प्रिमायसेस
सी.एच.एस.एल. साठी
सही/–
सचिव / अध्यक्ष
दिनांक: ०३/०३/२०२५ ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client Mr. Devesh D. Batta, having address at 316-A, Purshottam Niwas, V. P. Road, Mumbai - 400 004 is the holding ½ undivided share in the property being land and building situated at Cadastral Survey No. 1270 of Girgaum Division, which includes all buildings / structures / wings collectively known as Sheesh Mahal, located at Chaubala Lane, V.P. Road, Mumbai ***("the said Property")*** along-with his uncle Mr. S. D. Batta. Under instructions of our client, we bring notice to public at large that do not deal with the said property without written consent and agreement of our client. In case anyone has entered into any agreement in respect of the said property, we hereby called upon you to provide us copy of the said agreement/ understanding /deed and other relevant documents within 14 days from the publication of this notice and you should take all the corrective action by do not further dealing in relation to the said property.

Sd/-
Sami K. Ranjnikar
For S. K. Ranjnikar & Associates
Advocates Bombay High Court
Place: Mumbai **Date:** 04-03-2025

---

asREC (India) Limited डायनास्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए – २१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५३, महाराष्ट्र

शुद्धीपत्र

ह्या वृत्तपत्रात २८/०२/२०२५ रोजी प्रकाशित सरफैसी अधिनियम अंतर्गत जारी केलेली २७/०२/२०२५ दिनांकित ई–लिलाव विक्री सूचनेच्या संदर्भात एएसआरईसी इंडिया लिमिटेडचे कर्जदार खाते मे. हेन्ना टेक्सटाईल्सच्या खातेमध्ये त्यामधील नमूद केल्यानुसार दिवस '१५ दिवसीय सूचना' अनवधानाने झालेली चूकीमुळे ही शुद्धीपत्रक आवश्यक आहे आणि म्हणून दिवस '३० दिवसीय सूचना' म्हणून वाचायचे आहे. यावरील जारी केलेले शुद्धीपत्र निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे जारी केलेली २७/०२/२०२५ दिनांकित ई–लिलाव विक्री सूचनेच्या भाग आणि विभाग असेल. वरील बाब वगळून सदर ई–लिलाव विक्री सूचनेच्या सर्व इतर अटी व शर्ती अपरिवर्तीत राहतील.

दिनांक : ०३/०३/२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **एएसआरईसी (इंडिया)**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८)
दी इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०.

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे नाव	अंमलबजावणी करावयाच्या स्थावर मिळकतींचा तपशील/तारण मत्तेचा पत्ता	सूचनेची तारीख	एनपीएची तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
रश्मी डहाणूकर	फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र ७१५.३६ चौ. फू., झोन क्र. ४७/२३१ वर बांधकामित असलेल्या स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्टाफ शिवनेरी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ६७८, ८४-ए, अंधेरी (पश्चिम), गाव आंबिवली, भरडा वाडी, ता. अंधेरी, मुंबई – ४०० ०५८.	०४.०२.२०२५	२२.११.२०२३	रु. २,७६,९२,३८४/– (रुपये दोन कोटी शह्यात्तर लाख ब्यान्नव हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी मात्र) २०.१२.२०२४ रोजीस

सूचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि सह–कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार यांना याद्वारे सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत थकीत रक्कम प्रदान करण्याचे सांगण्यात येते, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलली जातील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०४.०३.२०२५ ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जोडपत्र–१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३
आरपी क्र. २६० सन २०२३

लिलाव विक्रीची तारीख : २२/०४/२०२५

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द
मे. अगरवाल कॉर्पोरेशन आणि अन्य

प्रति,

प्रक–१. मे. अगरवाल कॉर्पोरेशन, (प्रोप्रा. श्रीम. मंजुळा ए. अगरवाल), राहणार जी–४८, तळ मजला, सिनेमॅक्स, वंडरमॉल, घोडबंदर रोड, ठाणे–पश्चिम
प्रक–२.श्रीम. मंजुळा ए. अगरवाल
प्रक–३.श्री. अश्विनीकुमार पी. अगरवाल, दोघेही राहणार फ्लॅट क्र. २०४–२०५, गार्डन एन्क्लेव्ह, वसंत विहार, ठाणे पश्चिम–४००६१०.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ८,२४,५०,५१६.०० (रुपये आठ कोटी चोवीस लाख पंन्नास हजार पाचशे सोळा मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओ.ए. क्र. ८६५ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी २६० सन २०२३** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **२२/०४/२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव : श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.**

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६६, ई–मेल : sbi.11697@sbi.co.in.**

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे:

अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	पटीत बोली वाढविणे (रु.त)
१	वसुरीखुर्द, वाडा, जिल्हा पालघर येथील एन.ए. जमीन, ९(भाग), ७०(भाग), ७२, ७१, ५३ आणि ५२/२ (भाग) मोजमापित क्षेत्र २९३४०.	रु. ६८,००,०००/–	रु. ६,७९,१४,०००/–	रु.,५०,०००

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई–लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/– च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई–लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	वसुरीखुर्द, वाडा, जिल्हा पालघर येथील एन.ए. जमीन, ९(भाग), ७०(भाग), ७२, ७१, ५३ आणि ५२/२ (भाग) मोजमापित क्षेत्र २९३४०.	माहीत नाही	माहीत नाही	माहीत नाही

टीप : लिलावाची तारीख आहे २२/०४/२०२५. रु. २६,४१,८३,४५८.१९/– (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १९/०४/२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २१/०४/२०२५ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.
माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २१/०२/२०२५ रोजी दिले.

(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी–I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी–३)

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर–ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–४०००१३.
सर्कल कार्यालय पत्ता: ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली–११००६०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करुन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे, जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह येथे खाली नमूद केलेली रक्कम ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१.	**(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचटीएचएएचएल००००००१७०९ (जुना) ५१२०००००५१०७१५ (नविन) आणि एलएनएचएलटीएचए००००५०७८ (जुना) ५१२००००००९४८०१७ (नविन) (ठाणे शाखा) श्री. गणेश सखाराम ठाकरे, सी/ओ मे. साई कृपा कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार), सौ. वृषाली विठ्ठल दिसले (सह–कर्जदार)**	२२–०२–२०२५ रू. १५,६१,२४७ (२२–०२–२०२५ रोजीस)	**जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३, म्हात्रे नगर समोर, कल्याण शिळ रोड, गाव सोनारपाडा, सोनारपाडा तलाव जवळ, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०१ वर वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित साई छाया रेसिडेन्सीच्या ए विंग च्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २५, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ४६५ चौ.फूट्स असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.**

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वये, परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रुल्सच्या तरतुदीचे उल्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाण: ठाणे, महाराष्ट्र **सही/– (प्राधिकृत अधिकारी),**
दिनांक: ०४/०३/२०२५ **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

ई–लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट–IV ए)(नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथेः ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद – ४३१००३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. शंकर मारोती रोकडे २. श्री. धनराज शंकर रोकडे ३. सौ. अंजना शंकर रोकडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००८४७८०)**	**१७–डिसें–२०२२** रु. १६,२०,८१८/– (रुपये सोळा लाख वीस हजार आठशे अठरा मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकत स्टील्ट पहिला मजला, फ्लॅट क्र. ४, मजला क्र. १, सह चटई क्षेत्र मोजमापित ५१७ चौ. फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६९८ चौ. फू., सारा स्वप्नांगण फेज २, विंग २, एड टाईप इमारत, गट क्र. ९३ आणि ९५, गंगापूर जहांगिर, शेंद्रा एमआयडीसीच्या जवळ, औरंगाबाद ४३१००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (क्षेत्र मोजमापित ६७३ चौ. फू. आणि बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५२७ चौ. फू.)	**११–ऑक्टो–२०२३** **०५–फेब्रु–२०२५ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी :** रु. २१,७५,०९९/– (रुपये एकवीस लाख पंच्याहत्तर हजार नव्यान्नव मात्र)	रु. १०,६६,०००/– (रुपये दहा लाख सहासष्ट हजार मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** रु. १,०६,६००/– (रुपये एक लाख सहा हजार सहाशे मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख :	इअर शेवटची तारीख	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
१९–मार्च–२०२५ स. ११:०० ते दु. १४:००	२१–मार्च–२०२५ सायं. ५ पर्यंत	२४–मार्च–२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.
उर्वरीत तपशीलाकरिता– http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.
६. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.
८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकता.
९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल–एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल–एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप–नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः औरंगाबाद, दिनांकः ०४–मार्च–२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

SBI State Bank of India ब्रांच – स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच–II,

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :–
नाव : एम श्याम किशोर **मोबाईल** : ९९८५५९२११५
लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२–४१६११४११

स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच–II,
रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,
नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१ **दूर क्र.** :०२२–४१६११४०३,
फॅक्स. :०२२–२२८११४०३, **ई–मेल आयडी** : team7.sbi.15859@sbi.co.in

परिशिष्ट–IV–ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकतीचा कब्जा घेतला

तमाम जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या ई–लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्ती आणि ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे'' **२४.०३.२०२५** रोजीस करण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	हमीदार (रां) चे नाव	जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम
मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म बिच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४ **नोंदणीकृत ऑफिस:** ५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म बिच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई–४००६१४	**वैयक्तीक हमीदार :** **१. श्री. व्ही के सुकुमरन** **२. श्रीम. सरिथा सुकुमरन** **३. श्री. व्ही चंदू कुट्टी**	२९.०८.२०१३ रोजी **रु. ३८,९१,७१,०४४.९७** (रुपये अडतीस कोटी एक्क्याण्णव लाख एक्काहत्तर हजार चौव्वेचाळीस आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र) अधिक बँकेला अंतिम देयाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/वसूल न झालेले व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, भार इ.(१३(२) सूचनेनूसार थकीत)

नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ई–लिलावाची तारिख आणि वेळ:	राखीव किंमत आणि इअर तपशल
मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, क्रिस्टल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी सेक्टर १७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई ४००६१४. मोजमापित १८६० चौ.फूट (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) **श्री. व्ही के सुकुमरनच्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा)** **मिळकत आयडी: SBIN200035733288**	दिनांक: २४.०३.२०२५ वेळ: स. ११.०० ते सायं. ५.०० १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह	**राखीव किंमत :** **रु. १.४१ कोटी** ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही **इसारा अनामत रक्कम (इअर): राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १४.१० लाख** **बोली वाढविण्याची रक्कम:** रु. १,००,०००/–

सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ २४.०३.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. १०.०० वा. पूर्वी

निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :
१८.०३.२०२५ स.११.०० ते सायं. ५.०० संपर्क व्यक्ती –श्याम किशोर एम मोबाईल क्र.: ९९८५५९२११५

***लक्ष द्या :** याची नोंद घ्यावी की, सदर ई–लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे.

संच क्र. १ ते २ करीता सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती करिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे तारण धनको यांची वेबसाईट **www.sbi.co.in** आणि **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत ही बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही दावे/अधिकार/थकबाकी करिता जबाबदार नसतील.

विक्री ही सिक्युरिटाईझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ला अनुसरुन नियम/अटींच्या अधिन होईल.

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचीत केले जाते की मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित काही असल्यास तुमच्याकडुन व्याज आणि परिव्यय काही असल्यास त्याची वसूली केली जाईल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची वेबसाईट **www.sbi.co.in**, **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००३५७३३२८८

बँकेची वेबसाईट www.sbi.co.in	ई–लिलाव वेबसाईट	मिळकत/ ठिकाण	मिळकतीचा व्हिडिओ/ फोटो	युपीएस

दिनांक : ०१.०३.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

R J SHAH AND COMPANY LIMITED

CIN: L45202MH1957PLC010986
Regd. Office: MAHUL ROAD ANTOP HILL, MUMBAI – 400037
Mobile No. 9869083044, Email: rjshahandco191@gmail.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of the Company will be held on Tuesday, March 25, 2025 at 3.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the notice of EGM in compliance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "the Circulars").

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of EGM has been sent in electronic mode only to all those members whose e-mail Ids are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participant(s).

The aforesaid documents can also be downloaded from the Company's website www.rjshahandco.com or from the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and respectively.

PROCEDURE FOR E-VOTING:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system (remote e-Voting), provided by CDSL.

Kindly note that the remote e-Voting period commences from Thursday, March 20, 2025 at 9.00 a.m. and will end on Monday, March 24, 2025 at 5.00 p.m. and thereafter the remote e-Voting system shall be disabled by CDSL for voting. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Tuesday, 18th March, 2025 i.e., cut-off date, may cast their vote electronically. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the EGM may attend/participate in the EGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Those Members, who will be present in the EGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting shall be eligible to vote through e-Voting system during the AGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, 18th March, 2025 (cut-off date). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the EGM.

Detailed procedure for remote e-voting / e-voting is provided in the Notice of the EGM. Members are requested to carefully go through the same.

PROCEDURE FOR ATTENDING THE EGM & RAISING QUERIES / SEEKING CLARIFICATIONS:

1. Member will be provided with a facility to attend the EGM through VC/OAVM through the CDSL e-Voting system. Members may follow the steps mentioned for Access to CDSL e-Voting system provided in the Notice of the EGM. After successful login, you can see link of "VC/OAVM link" placed under "Join meeting" menu against the Company's name. You are requested to click on VC/OAVM link placed under Join Meeting menu. The link for VC/OAVM will be available in Shareholder/Member login where the EVSN of Company will be displayed. Please note that the members who do not have the User ID and Password for e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the "Instructions for remote e-Voting" mentioned in the Notice to avoid last minute rush.
2. If you have any queries or issues regarding attending EGM and E-Voting from the E-Voting System provided by CDSL, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and E-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at CDSL toll free no. 1800 21 09911.
3. Members who would like to express their views or ask questions during the EGM may register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP ID & Client ID/folio number and mobile number at www.rjshahandco.com at least 7 days prior to meeting. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the EGM.

For **R J Shah and Company Ltd.**
Sd/-
Kalindi Shah
Date: 3rd March, 2025 Managing Director

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात (वांद्र शाखा)

आर.ए.ई वाद क्र. १४३ सन २०२४

श्रीम. भावना जयेश पंड्या
प्रौढ वय ५८ वर्षे, पेशा : व्यवसाय
यांचे कार्यालय येथे भानू ६, विठ्ठल नगर सीएचएस लि. एन. एस. रोड क्र. १०, जूहू स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००४९
सी. ए. जयेश पंड्यामार्फत ...वादी

विरुद्ध

१. श्री. भूपेंद्र रमेशचंद्र दानी,
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, तळ मजला आणि फ्लॅट क्र.१०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
२. श्रीम. दीना भूपेंद्र दानी
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, तळ मजला आणि फ्लॅट क्र.१०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
३. श्रीम. बिनिता सतीश गडोया
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. २०१–३०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
४. श्री. सतीश चुनीलाल गडोया
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. २०१–३०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
५. श्री. छगनभाई जीवराजभाई देसाई
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ४०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
६. श्रीम. गीता छगन देसाई
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ४०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
७. श्री. भवानभाई छगन गोती
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ५०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
८. श्रीम. लीलाबेन भवानभाई गोती
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ५०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
९. श्रीम. रेखाबेन महेश कालथिया
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ६०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
१०. श्रीम. मधुबेन बालाभाई कालथिया
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ६०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
११. श्री. मोहनभाई मूलजी घामेलिया
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ७०१–८०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९
१२. श्री. दयाभाई मूलजी कालथिया
प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा–व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ७०१–८०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई – ४०००४९ .... प्रतिवादी

वरील नामित प्रतिवादी क्र. ३ आणि ४ आणि प्रतिवादी क्र. ११ आणि १२

ज्याअर्थी, उपरोक्त नावाच्या वादींनी प्रतिवादींविरुद्ध वरील खटला दाखल केला आहे आणि अशी विनंतीयाचना केली आहे की, प्रतिवादींना बृहन्मुंबईमधील वांद्रे, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील अंधेरीचा नोंदणी उपजिल्ह्यात तालुका अंधेरीमध्ये नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ७, जुहू स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई – ४०००४९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले आणि जुहू गावचा सी.टी.एस. क्र. ६९० धारक दि प्रेसिडेन्सी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे स्कीममधील प्लॉट क्र. ४८ धारक जमिनीचे प्लॉटवर बांधकामीत (परिच्छेद क्र. ४ मध्ये उल्लेख) सर्व सहा निवासी युनिटस धारक बेसमेंट(अधिक आठ (अंशत:) वरचे मजले समाविष्टित इमारतीच्या अतिरिक्त विंग बी मध्ये स्थित वादग्रस्त परिसरचा शांत, रिक्त आणि शांततापूर्ण ताबा देण्याचे आदेश देणारा निकाल आणि हुकूम आणि संबंधित वादग्रस्त परिसर आणि अशा आणि इतर पुढील अनुतोषसाठी सन्माननीय न्यायालयाला प्रतिवादीच्या विरोधात निर्णय आणि आदेश देण्यास विनंती आहे.

तुम्हाला समन्स बजावल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुमचे लेखी निवेदन दाखल करण्यासाठी आणि **न्यायालय खोली क्र. ३८,** ६ वा मजला, लघुवाद न्यायालय, अनंत कणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१ मध्ये पिठासीन सन्माननीय न्यायाधीशांसमोर व्यक्तिशः किंवा अधिकृत प्लीडरद्वारे दाव्याशी संबंधित सर्व वस्तुस्थितीजन्य प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा अशा सर्व प्रश्नांची **०५ मार्च, २०२५ रोजी दु. ०२.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. ३८** मध्ये वरील नावाच्या वादीच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या इतर व्यक्तीच्या सोबत हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे आणि दाव्याच्या अंतिम निकालासाठी तुमच्या हजेरीसाठी निश्चित केलेला दिवस म्हणून, तुम्ही त्या दिवशी सर्व साक्षीदार ज्यांच्या पुराव्यावर आणि ज्या दस्तावेजांवर तुम्ही तुमच्या बचावासाठी अवलंबून आहात, ते सर्व साक्षीदार हजर करण्यास आणि सर्व ते दस्तावेज सादर करण्यास तयार असले पाहिजे आणि तुम्हाला याद्वारे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की लेखी निवेदन दाखल न केल्यास किंवा उल्लेख केलेल्या दिवशी तुमची हजेरी चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावणी केली जाईल आणि निश्चित केले जाईल.

तुम्ही या न्यायालयाच्या **न्यायालय खोली क्र. ३८** मधून सदर फिर्यादीची प्रत मिळवू शकता.

कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिले
या २२ जानेवारी, २०२५ रोजी.
सही/–
ठिकाण : मुंबई (अतुल जी. राणे)
दिनांक : ०१/०३/२०२५ **अतिरिक्त प्रबंधक**